

Ficha N°: 232-PRS/24-0002-00056

Data: 02.02.2024

Município: Lajeado, Rio Grande do Sul

Localidade: Centro

Denominação do Bem: Casa Bento Gonçalves, n. 808

Endereço/Localização: Rua Alberto Torre, esquina com a Rua Bento Gonçalves, N° 808

Proprietário original: família Abichequer

Proprietário atual:

Uso original: Residencial

Uso atual: Comercial

Latitude: -29.463581

Longitude: -51.963936

Erro Horizontal:

Proteção Existente:

Proteção Proposta:

☐ GP1 - conservação rigorosa☒ GP2 - conservação intermediária☐ GP3 - conservação volumétrica

Bens Móveis: Não foi possível acessar o interior da edificação para avaliar se há bens móveis existentes.

Observações:

Foto:



Figura 01: Escadaria do acesso principal de pedestres pela esquina.

Data: 02.02.2024

Valores estabelecidos ao bem:

Estado de Conservação	Estado de Preservação	Potencial de Conservação e Reuso
☐ Muito bom ☒ Bom ☐ Regular ☐ Precário	☐ Preservado ☒ Pouco alterado ☐ Muito alterado ☐ Descaracterizado	☒ Muito bom ☐ Bom ☐ Pouco ☐ Inviável ao reuso



() Risco de desaparecimento		
OBS:	OBS.:	OBS:

Histórico:

Prédio construído pela família Abichequer. Nos primeiros anos, a casa funcionou como moradia. Com o passar do tempo, o local abrigou uma série de empreendimentos comerciais.

Documentação Iconográfica:**Levantamento fotográfico atual:**

Figura 02: Acesso principal de pedestres.
Data: 02.02.2024



Figura 03: Vista da rua Bento Gonçalves.
Data: 02.02.2024

Imagens complementares (entorno, edificações):

Figura 04: Vista da esquina da rua Alberto Torre e rua Bento Gonçalves
Data: 02.02.2024

ANÁLISE ARQUITETÔNICA:**ENTORNO:**

Localizada na área central da zona urbana do município, próximo à Igreja Evangélica Luterana e em frente ao CEAT - Colégio Evangélico Alberto Torres.

IMPLANTAÇÃO:

Lote da esquina da rua Alberto Torre com a Bento Gonçalves, medindo aproximadamente 22 metros de testada. A edificação está implantada de forma isolada no lote, ou seja, possui recuo de jardim nas fachadas face às ruas, bem como afastamento das divisas do lote nas demais fachadas. A fachada frontal está voltada para a orientação norte, rua Alberto Torre.

ACESSOS:

O lote possui fechamento em alvenaria mais cerca metálica. O acesso de veículo acontece pela rua Alberto Torre, lateral oeste da edificação. Já o acesso principal de pedestres se dá pela esquina, há uma escadaria que leva até uma ampla varanda, onde se encontra a porta de acesso à edificação.

ESTRUTURA:

A estrutura e vedação é em alvenaria portante, com tijolo maciço rebocado.

REVESTIMENTOS:

As fachadas são revestidas em argamassa lisa de cal e areia, pintadas com tinta acrílica, possuem detalhes aplicados sobre a alvenaria.

ESQUADRIAS:

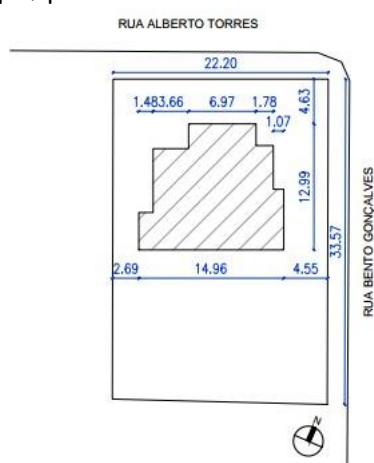
As portas são em madeira e as janelas são em madeira com grade de ferro no interior.

COBERTURA:

Cobertura de telhas francesas com beiral e múltiplas águas, devido à forma complexa dos vários volumes da casa.

Planta de situação atualizada:

Imagem: Google Earth

Croqui / planta baixa:

Obs.: medidas aproximadas, mapa cedido pelo governo municipal.



Fontes:

Locais pesquisados:

Observações:

